

на строительство Комплекса стоянок автомобильного транспорта по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, примерно 62 метра на юго-запад от нежилого здания по пр-кту Курчатова, 49

**Проектная декларация  
Редакция на 15.01.18 г.**



Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Производственно-строительная компания «Пентар»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ПСК «Пентар»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>662971</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андреева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 31
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 8 час. 30 мин до 17 час 30 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (3919) 72-46-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rentar@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>pskrepar.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Таврин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2452020415</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022401410514</b>

	2.1.3	Год регистрации: 1999г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Таврин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, прошедших опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
4.1	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, прошедших опубликованию проектной декларации <9>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Центр экстренной медицинской помощи</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пирогова</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 12</b>
4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>декабрь 2015г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1 >
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проект</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 551Г</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Центр отъезда «Вокруг Света»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>март 2014г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2014г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>КУ 24315000-013</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация ЗАТО г. Железнодорожск</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 63</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Торговый дом «Невский»</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>декабрь 2014г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2014г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 24315000-054</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация ЗАТО г. Железнодорожск</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проект</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 39</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Торговый комплекс</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>сентябрь 2014г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.09.2015г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 24-315000-024-2015</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация ЗАТО г. Железнодорожск</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик без указания организационно-правовой формы: <b>"ПролЖилСтрой"</b>
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2460086272</b>
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>	

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.03.2017 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз строителей саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52,00</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>262 021,00</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>121 392,00</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии законодательства Российской Федерации о долевом строительстве части 1 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>		

Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица), в части исполнения им обязательств, переданных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, переданных у

	<p>контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг и сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления</p>

	проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>		
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>		
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>		
7.2.1	Размер сумм и полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таковыми застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	7.2.1	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства к юридическим лицам требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	7.2.2	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	7.2.3	

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких «Трестов», реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких структурных подразделений и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

	<p>юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполнившем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;15&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший финансовый год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;15&gt;</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>

	<p>дисквалификации в исполнении лица, успешно выполняющего функции исполнителя по исполнению поручения, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключены договор об оказании услуги по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
---	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Комплексе стоянок автомобильного транспорта</b>
	9.1.2	Обновление строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение – Комплексе стоянок автомобильного транспорта</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>здание автостоянок</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>ЗАТО Железнодорожск</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус <b>Комплекс стоянок автотранспорта</b>
9.2.13	Строение: <b>3, 4, 5, 6, 7</b>
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>нежилые</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>2</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5229,04 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Каркас – сборный железобетон</b> <b>Наружные стены – керамзитно-бетонные панели и сэндвич-панели</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: Железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе: договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительные проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требовалось проведение таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, исполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Г»»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		ИЗЫСКАНИЯ
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <3>	10.2.5	Организация или вид юридического лица, выполняющего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: <b>2452019434</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Ардис-Проект»</b>	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: <b>2452032851</b>	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <3>	10.4.1	Инициаторы экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы:

		результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер залогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешениях на строительство		
11.1. О разрешениях на	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-315000-029-2016</b>

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация ЗАТО г. Железнодорожк</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>аренда</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8901-У</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2018г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>		
12.2.1	Собственник земельного участка : Администрация ЗАТО г. Железнодорожск	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:58:0304001:740</b>	
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3240 кв.м</b>	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в соответствии с проектной документацией</b>

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
13.1.3	Наличие дорожного пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и рового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транзитных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата в дачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планировании подключения (техническое и присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разрыве плиты за такое подключение и планированием подключения к сетям связи</p>	
14.1.	О планировании подключения (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		Муниципальное предприятие Иркутская региональная энергетическая компания
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460087269</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2016г.</b>
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 1095-26/16-ТШ</b>
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2018г.</b>
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40994,97 руб., в т.ч. НДС – 6253,47 руб.</b>
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоснабжение</b>
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Иркутскэнерго»</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2452024096</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения: <b>07.06.2016г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-29/1672</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2019г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гортеплоэнерго»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2452024096</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2016г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 18-29/1672</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2019г.</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети электро-технического обеспечения бесшумно
14.2. Организациям подключения к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

**Комплекс стоянок автомобильного транспорта**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>59</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
1/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
2/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
2/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
3/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
3/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
4/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
4/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
5/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
5/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18

6/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
6/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
7/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
7/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
8/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
8/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
9/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
9/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
10/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
10/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
11/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
11/2	Нежилое	2		38,18	Помещение	38,18

12/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
12/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
13/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
13/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
14/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
14/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
15/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
15/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
16/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
16/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
17/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
17/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18

18/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
18/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
19/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
19/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
20/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
20/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
21/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
21/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
22/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
22/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
23/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
23/2	Нежилое	2		17,43	Помещение	17,43

24/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
24/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
25/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
25/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
26/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
26/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
27/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
27/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
28/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
28/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
29/1	Нежилое помещение	1		27,39	Помещение	27,39
29/2	Нежилое	2		23,24	Помещение	23,24

30/1	Нежилое помещение	1		27,39	Помещение	27,39
30/2	Нежилое помещение	2		23,24	Помещение	23,24
31/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
31/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
32/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
32/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
33/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
33/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
34/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
34/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
35/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
35/2	Нежилое	2		38,18	Помещение	38,18

36/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
36/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
37/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
37/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
38/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
38/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
39/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
39/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
40/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
41/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
42/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
42/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18

43/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
43/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
44/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
44/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
45/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
45/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
46/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
46/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
47/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
47/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
48/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
48/2	Нежилое	2		38,18	Помещение	38,18

49/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
49/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
50/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
50/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
51/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
51/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
52/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
52/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
53/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
53/2	Нежилое помещение	2		38,18	Помещение	38,18
54/1	Нежилое помещение	1		42,33	Помещение	42,33
54/2	Нежилое	2		38,18	Помещение	38,18

55/1	Нежилое помещение	1		27,39	Помещение	27,39
55/2	Нежилое помещение	2		23,24	Помещение	23,24
56/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
56/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
57/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
57/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
58/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
58/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43
59/1	Нежилое помещение	1		21,58	Помещение	21,58
59/2	Нежилое помещение	2		17,43	Помещение	17,43

Раздел 16. О составе обременяемого имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирным доме (перечень обременяемого общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2		3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2		3	4	5

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2		3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предпологаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

**Комплексе стоянок автостоянок автомобильного транспорта**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	17.1.2	17.1.3
		Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017г	Этап реализации проекта строительства
		<b>20 процентов готовности</b>		

		<b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017г</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017г</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>45 505 700,00</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <52>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:52:00304001:740</b>
19.2. О банке, в котором участии ками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участника ми долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекается денежное средство
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона тех юридических лиц &lt;68&gt;</p>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров иолностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>

	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. С/б установлением частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		

<p>Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и к которым не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (оздание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <'6>

Раздел 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе инициаторов, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе инициаторов, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе инициаторов, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1039 1163 1123 1261">№ п/п</th> <th data-bbox="1039 1261 1123 1825">Цель (цели) затрат застройщика и/или планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1039 1825 1123 2160">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="976 1163 1039 1261">1</td> <td data-bbox="976 1261 1039 1825">2</td> <td data-bbox="976 1825 1039 2160">3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика и/или планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика и/или планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошнуровано и пронумеровано  
с 01 по 43 лист  
Всего 43 листа(ов)  
Директор Таврин С.Л.

